

PREDRAG.

UGOVOR O POSREDOVANJU U ZAKUPU NEPOKRETNOSTI

Koji su zaključili, u Beogradu, dana ____ . ____ . 202_ . godine:

1. _____ iz _____, ul. _____
_____ br. _____, JMBG _____, kao Nalogodavac (u daljem tekstu: Zakupac) sa jedne strane, i

2. Predrag Nikolić PR Agencija za nekretnine Predrag Nekretnine Beograd, Kursulina 4, Reg.br. 947, PIB 110670281, MB 64945793, kao Nalogoprimalac (u daljem tekstu: Posrednik) sa druge strane.

Član 1.

Predmet Ugovora je regulisanje međusobnih odnosa vezanih za posredovanje pri zakupu nepokretnosti za račun ZAKUPCA, a pod uslovom i na način definisan ovim Ugovorom. Posredovanje podrazumeva dovođenje u vezu ZAKUPCA sa vlasnikom nepokretnosti radi potencijalnog zakupa. ZAKUPAC angažuje POSREDNIKA da u ime i za račun ZAKUPCA izvrši posredovanje pri zakupu nepokretnosti. Ugovorne strane saglasno utvrđuju da su ovim ugovorom obuhvaćene sve nepokretnosti koje zakupcu budu ponuđene od strane POSREDNIKA, bez vremenskog ograničenja. Kao dokaz o činjenici koje je nepokretnosti ZAKUPAC razgledao posredstvom POSREDNIKA, služi Potvrda o obavljenom gledanju nepokretnosti potpisana od strane ZAKUPCA, koja čini sastavni deo ovog Ugovora.

Član 2.

Obaveze POSREDNIKA

POSREDNIK se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika preduzme sve potrebne radnje a posebno da:

- ZAKUPCA upozna sa pravnim statusom predmetne nepokretnosti, i drugim činjenicama koje su od značaja za predmetni posao;
- učestvuje u pregovorima za zakup predmetne nepokretnosti;
- i drugo predviđeno Opštim Uslovima poslovanja POSREDNIKA i Zakonom o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti.

Član 3.

Obaveze Nalogodavca (Zakupca)

ZAKUPAC se obavezuje da za obavljenju uslugu posredovanja isplati POSREDNIKU posredničku naknadu u visini od 50% (pedeset posto) od ugovorene cene zakupa nepokretnosti, odnosno 100% (sto posto) ugovorene cene zakupa u slučaju da ugovorena cena zakupa iznosi ≤ 200 eur, istovremeno sa isplatom depozita i prve mesečne zakupnine za zakup

PREDRAG.

predmetne nepokretnosti, a prilikom zaključenja Predugovora/Ugovora o zakupu te nepokretnosti.

U slučaju da ZAKUPAC ne bude zainteresovan za zakup nepokretnosti koje su mu prezentovane od strane POSREDNIKA, POSREDNIK nema pravo na naplatu posredničke naknade niti naknade drugih troškova.

Obaveze NALOGODAVCA se odnose samo na predmete zakupa sa kojim ih je u vezu doveo POSREDNIK.

Član 4.

ZAKUPAC je obavezan isplatiti POSREDNIKU ugovorenu posredničku naknadu i u slučaju da, bez znanja i učešća POSREDNIKA, u roku od 12 meseci od dana razgledanja nepokretnosti, on lično ili sa njim povezano lice u smislu Opštih uslova poslovanja posrednika, zaključi Predugovor odnosno Ugovor sa zakupodavcem nepokretnosti sa kojim je doveden u vezu preko POSREDNIKA.

Član 5.

Ovaj Ugovor o posredovanju prestaje da važi zaključenjem i izvršenjem U g o v o r a za koji je posredovano, ili otkazom u pisanoj ili elektronskoj formi bilo koje od ugovorenih strana.

Član 6.

Na sve što nije detaljno regulisano ovim Ugovorom primeniće se Opšti uslovi poslovanja posrednika i Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti.

U slučaju spora koji se ne može rešiti mirnim putem nadležan je Prvi Osnovni Sud u Beogradu. Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) istovetna primerka, od kojih obe ugovorne strane zadržavaju po jedan primerak.

NALOGODAVAC

POSREDNIK
